

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0022 תאריך: 29/02/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	רוטשילד 135	0008-135	10-0692	1
3	שינויים/שינויים פנימיים	תל גבורים 26	3384-026	11-1958	2
4	בניה חדשה/בניין לא גבוה	דיוגוף 288	0187-288	12-0231	3
5	תוספת בניה/הוספת שטח	סוסקין אברהם 5	2216-005	12-0311	4
6	תוספת בניה/הרחבות דיור	פטאי יוסף 6	0989-006	12-0322	5
7	בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	מיזאן 15	0810-015	12-0329	6
8	תוספת בניה/הרחבות דיור	ק"ם 77	0903-077	12-0340	7
9	תוספת בניה/הוספת שטח	קפריסין 19	0814-019	12-0355	8
10	בניה חדשה/בניין גבוה	בן יהודה 24	0025-024	12-0378	9
11	בניה חדשה/בניין גבוה	חובבי ציון 13	0025-024	12-0379	10
12	בניה חדשה/בניין גבוה	החשמונאים 8	0069-008	12-0381	11
13	הריסה	אנטיגונוס 6	0580-006	12-0303	12
15	בניה חדשה/בניה בשלבים	בגין מנחם 138	0054-138	12-0028	13
18	בניה חדשה/בניה בשלבים	מיכאל אנגילו 21	3059-021	12-0247	14
20	שינויים/שינויים פנימיים	הרב גורן שלמה 4	0451-004	12-0107	15



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 135

גוש: 7085 חלקה: 149
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 639 מ"ר

בקשה מספר: 10-0692
תאריך בקשה: 28/04/2010
תיק בניין: 0008-135
בקשת מידע: 200800482
תא' מסירת מידע: 18/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים בבניין - מקומה שלישית ומעלה בלבד
ושדרוג חומרי גמר בחזיתות
המקום משמש כיום למגורים + משרד בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטר)

- א. לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות
 - ב. לאשר פתרון החניה המוצע עבור 16 מקומות במרווח צדדי- צפוני ובמרווח האחורי, ע"י מתקני חניה עם פלטה מסתובבת לתמרון וביטול השתתפות בקרן חניה שניתן בהיתר הקודם.
 - ג. אם הועדה תדחה את התנגדויות, לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 070944 משנת 2008 לתכנון טוב יותר ושיפור תנאי הדיור, כהקלה ל:
 1. מתקני חניה בחצר צדדית ואחורית.
 2. ביטול מרפסות שירות.
 3. ניווד שטחים לא מנוצלים בין הקומות.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הקטנת שטח הבניה המוצעת לשטחים המותרים, הצגת פירוט חישוב השטחים המותרים והמוצעים, הצגת חישוב נפרד וברור של השטח הממוצע של הדירות, השלמת טבלת השטחים, בתאום עם מהנדס הרישוי.
 2. הכללת שטח המרפסות המקורות בחישוב השטחים העיקריים ובתנאי שהשטחים יהיו במסגרת המותר.
 3. הקטנת הבלטת מסתורי הכביסה עד 0.75 מ' מקו הבנין המותר, או לחילופין החזרתם למיקומם לפי היתר הקודם (בחזית צדדית-צפונית) הצגת פרט-חותך בק"מ 1:50.
 4. סימון כל השטחים המשותפים בבניין, דרכי גישה לגג העליון - כשימוש משותף לדיירי הבניין.
 5. הצגת היחס בין שטח מרפסת גג פתוחה לשטח הפרגולה והתאמתם לתקנות.
 6. הצגת תכנית פתוח שטח המגרש מפורטת בהתאם לקובץ הנחיות, סימון עצים חדשים לנטיעה, גובה מסור לאשפה, פתרון לבלוני גז ומוני מים, הצגת פרטי מסתור אשפה, ביטול הבלטת מרפסת בולטת בחזית העורפית במפלס קומת הגג, השלמת עיצוב חזיתות, הבלטת פיר המעלית וגובה הקומות החדשות - בתאום עם אדרי הרישוי ולפי הנחיותיו.
 8. השלמת תצהיר מהנדס השלד, הצגת החישובים הסטטיים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, פירוט המצב הקונסטרוקטיבי של המבנה ואת שיטת החיזוק הנדרש בפני רעידת אדמה - לפי הוראות תמ"א 38.
 9. מתן התחייבויות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר:
 - א. לביצוע חיזוק הבניין מפני רעידת אדמה לפי הוראות תמ"א 38;
 - ב. כי המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
 - ג. לתחזוקת ותפעול מתקני החניה.
- הצגת רישום הערות בטאבו בהתאם להתחייבויות, לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין, לפני חיבור חשמל/גמר עבודות בניה;
10. הצגת אישור מח' גנים ונוף על שמירת/ העברת- כריתת העצים הקיימים ונטיעת עצים חדשים.

תנאים בהיתר:

1. בעלי היתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות.



10-0692 עמ' 2

2. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" מעוצבים במשתלה ובתאום עם מח' גנים ונוף לפני התחלת הבניה.
3. אי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת הן בחפירה והן בפינוי הפסולת, ונקיטת כל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
4. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם מסי' 07-0944 מיום 17.1.08.

הערה:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 12-0022-1 מתאריך 29/02/2012**

לאשר שינוי שם המבקש מעדי רייסנר, עו"ד עופר רייסנר ועו"ד גדי זילברברג לשם עו"ד משה ויינברג.
לאשר שינוי שם מתכנן השלד מורה נוישטיין לגוטמן יעקוב.
לאשר הארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 7.4.2013.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי תל גבורים 26 גרוסמן מאיר 1

גוש: 6991 חלקה: 32	בקשה מספר: 11-1958
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה: 11/12/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3384-026
שטח: 1866 מ"ר	בקשת מידע: 201101805
	תא' מסירת מידע: 03/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

אישור מצב קיים

התקנת תא שרותים לאורחים בחדר המגורים התקנת חדר רחצה ואסלה בחדר השינה ביטול תא שרותים שבוצע ללא היתר סמוך לחדר מדרגות.

חוי"ד מהנדס (ע"י מישל יוסף):

לא לאשר את הבקשה, שכן:

-מהווה הגדלת שטח הדירה כתוצאה מחלוקת חדר המדרגות המשותף וצורך חלק משטחו לשטח העיקרי של הדירה, אך הוגשה ללא התייחסות לכך.

-נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין חובת מתן פתרון לאורור ותאורה של חלקי הדירה וחדר המדרגות המשותף והתאמה לגובה המינימלי הדרוש למגורים שהבניה בוצעה בפועל.

-התכנון שבוצעה בפועל מהווה אישור חלוקת הדירה ל-3 יחידות נפרדות בניגוד לצפיפות המותרת בגדר סטיה ניכרת.

- הוגשה ללא סימון הרחבה עתידית של כל הדירות בבנין תוך שילובה עם ההרחבות הקיימות כפי שנקבע בתקנות התב"ע, ללא הצגת תנוחת גג העליון לבדיקת המפרט.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רישות רישוי מספר 1-12-0022 מתאריך 29/02/2012

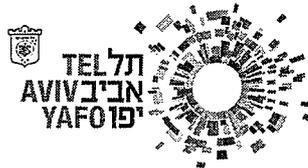
לא לאשר את הבקשה, שכן:

-מהווה הגדלת שטח הדירה כתוצאה מחלוקת חדר המדרגות המשותף וצורך חלק משטחו לשטח העיקרי של הדירה, אך הוגשה ללא התייחסות לכך.

-נוגדת תקנות התכנון והבניה לענין חובת מתן פתרון לאורור ותאורה של חלקי הדירה וחדר המדרגות המשותף והתאמה לגובה המינימלי הדרוש למגורים שהבניה בוצעה בפועל.

-התכנון שבוצעה בפועל מהווה אישור חלוקת הדירה ל-3 יחידות נפרדות בניגוד לצפיפות המותרת בגדר סטיה ניכרת.

- הוגשה ללא סימון הרחבה עתידית של כל הדירות בבנין תוך שילובה עם ההרחבות הקיימות כפי שנקבע בתקנות התב"ע, ללא הצגת תנוחת גג העליון לבדיקת המפרט.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 288**

גוש : 6959 חלקה : 80
שכונה : צפון ישן-ח. צפוני
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 460 מ"ר

בקשה מספר : 12-0231
תאריך בקשה : 05/02/2012
תיק בניין : 0187-288
בקשת מידע : 200801477
תא' מסירת מידע : 03/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף ההחלטה להריסה ולבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 12-0022-1 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוסקין אברהם 5

גוש:	6335 חלקה:	315	בקשה מספר:	12-0311
שכונה:	נוה שרת		תאריך בקשה:	19/02/2012
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח		תיק בניין:	2216-005
שטח:	4386 מ"ר		בקשת מידע:	201001374
			תא' מסירת מידע:	17/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בכל הקומות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 26.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-12-0022 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 26.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פטאי יוסף 6**

גוש: 6769 חלקה: 40
שכונה: רמת-אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 6051 מ"ר

בקשה מספר: 12-0322
תאריך בקשה: 19/02/2012
תיק בניין: 0989-006
בקשת מידע: 200703232
תא' מסירת מידע: 23/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

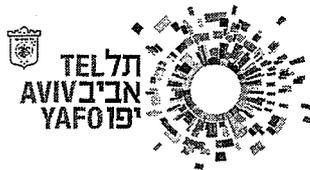
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0760 מיום 2.2.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 2.2.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 12-0022-1 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0760 מיום 2.2.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 2.2.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיזאן 15

גוש : 6792 חלקה : 19
שכונה : תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג : בניה חדשה/בית דירה/קוטג'
שטח : 314 מ"ר

בקשה מספר : 12-0329
תאריך בקשה : 19/02/2012
תיק בניין : 0810-015
בקשת מידע : 200701574
תא' מסירת מידע : 03/07/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

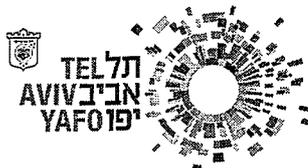
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0076 מיום 15.2.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 15.2.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 12-0022-1 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0076 מיום 15.2.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 15.2.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ק"ם 77**

גוש : 6336 חלקה : 583	בקשה מספר : 12-0340
שכונה : רמת החייל וישגב	תאריך בקשה : 21/02/2012
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 0903-077
שטח : 1114 מ"ר	בקשת מידע : 200900329
	תא' מסירת מידע : 15/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רישות רישוי מספר 12-0022-1 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קפריסין 19 אופיר 19 א**

גוש:	6627 חלקה:	191	בקשה מספר:	12-0355
שכונה:	תל-ברוך, מעוז אביב		תאריך בקשה:	26/02/2012
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח		תיק בניין:	0814-019
שטח:	992 מ"ר		בקשת מידע:	200903194
			תא' מסירת מידע:	21/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומה א'.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 12-0022-1 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן יהודה 24 טרומפלדור 17**

גוש : 6907 חלקה : 85
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 483 מ"ר

בקשה מספר : 12-0378
תאריך בקשה : 27/02/2012
תיק בניין : 0025-024
בקשת מידע : 200901301
תא' מסירת מידע : 24/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסת ובניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 12-0022-1 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חובבי ציון 13

גוש: 6907 חלקה: 86
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 204 מ"ר

בקשה מספר: 12-0379
תאריך בקשה: 27/02/2012
תיק בניין: 0025-024
בקשת מידע: 201000707
תא' מסירת מידע: 08/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסת ובניה חדשה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 12-0022-1 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 16.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
החשמונאים 8**

גוש: 6932 חלקה: 144
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 211 מ"ר

בקשה מספר: 12-0381
תאריך בקשה: 27/02/2012
תיק בניין: 0069-008
בקשת מידע: 200901272
תא' מסירת מידע: 28/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 12-0022-1 מתאריך 29/02/2012**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 12.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנטיגונוס 6

גוש : 6212 חלקה : 999
שכונה : צפון חדש-ח.צפוני
סיווג : הריסה
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0303
תאריך בקשה : 16/02/2012
תיק בניין : 0580-006
בקשת מידע : 201101068
תא' מסירת מידע : 11/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

1. לאשר עקירת עץ אחד.
2. לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובכפוף לתנאי היתר המקורי ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט

תנאים בהיתר

1. שתילת עצים בסך לפחות 7300 ש"ח בתום עבודות הריסה ובניה.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
3. הגנה על העצים הקרובים למבנה עם איסכורית.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 12-0022-1 מתאריך 29/02/2012

1. לאשר עקירת עץ אחד.
2. לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן קומה אחת בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובכפוף לתנאי היתר המקורי ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט

תנאים בהיתר

1. שתילת עצים בסך לפחות 7300 ש"ח בתום עבודות הריסה ובניה.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.
3. הגנה על העצים הקרובים למבנה עם איסכורית.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0303 עמ' 14



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 138 מוזס יהודה ונח 2

גוש: 7106 חלקה: 3	בקשה מספר: 12-0028
שכונה: בית אגד, תנובה	תאריך בקשה: 02/01/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0054-138
שטח: 8436 מ"ר	בקשת מידע: 201101861
	תא' מסירת מידע: 08/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף
המרתפים כוללים: מחסן

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה להריסת הבניה הקיימת על המגרש והקמת 5 מרתפים, כאשר המרתף העליון ללא תקרה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. תיקון הבקשה עפ"י הערות מהנדס הרישוי ע"ג הבקשה שנבדקה.
 2. הוצאת היתר לדרך השירות ורישום הערת אזהרה בטאבו לזכות מעבר לרבים כנדרש ע"פ התב"ע.
 3. אישור תכנית העיצוב.
 4. הצגת תכנית קומת קרקע עתידית עם ציון הכניסות למרתפים בהתאם לנספח הבינוי ולרשום כלא שייך להיתר זה.
 5. הצגת היעודים בבנין בהתאם למותר ע"פ התב"ע.
 6. תיקון חישוב השטחים, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמת השטחים לבניין חדש עפ"י השטחים המותרים לפי התב"ע.
 7. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנחות הקומות, עם סמון בצבע רקע שונה לשטחים העקריים ושטחי השירות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמינות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
 8. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, לרישום זיקת הנאה לציבור כנדרש בתב"ע (סעיף 10.8).
 9. הצגת אישור סופי של חברת נתיבי איילון.
 10. אישור סופי של אגף התנועה בהתאם לדרישות התב"ע.
 11. הצגת אישור המחלקה לתיאום הביצוע ההנדסי.
 12. הבטחת ביצוע הסדרי הקרקע בהתאם לדרישות התב"ע.
 13. אישור אגף העתיקות.
 14. הצגת אשור הרשות לאיכות הסביבה בעיריית ת"א לגבי אוורור תניונים תת קרקעיים ומיקום פתחי האוורור.
 15. הגשת התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעלי ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.
 16. הקטנת תכסית המרתפים עד 90% ותכנון שאר ה-10% מהשטח כגינון בלבד או לחילופין אישור רשות המים על טיפול במי נגר עילי.
 17. מבקש ההיתר יפקיד מכתב ויתור להנחת דעת היועמ"ש לטובת הועדה המקומית ונת"ע, על כל תביעה מכל סוג הנובעת מההתניות בהיתר או שינויים בתכנון, כתוצאה מההתניות.
 18. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
 19. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לביצוע מיגון בהתאם לתוצאות בדיקה של רמות השדה המגנטי, שמקורו בחדר טרנספורמציה.
 20. אשור בניה ירוקה ע"י אדריכל העיר.

תנאים בהיתר



12-0028 עמ' 16

1. עמידה בתנאי להיתר של הרשות המוסמכת לענין הרכבת הקלה. בהיתר שיוצא, יובטח כי במהלך הבניה ולאחריה, לא תהיה כל פגיעה או הפרעה להקמת הרכבת הקלה ותפעולה, בין אם המבנים יבנו טרם הקמת הרכבת הקלה ובין אם יבנו לאחר ביצוע הרכבת הקלה ומתקניה.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעלי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פיקוח על הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו ;
3. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר ;
4. הבטחת רישום השטחים הציבוריים והשטחים הבנויים לצרכי ציבור ע"ש עיריית ת"א ותנאי לאיכלוס יהיה הרישום בפועל של שטחים אלו בלישכת רישום המקרקעין.
5. עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח -1978
6. ביצוע עבודות בהתאם לתנאי תיאום הנדסי.
7. עמידה בתנאי איכות הסביבה.
8. בצוע עבודות בהתאם לתיאום הנדסי.
9. עמידה בתנאים של נת"ע.
10. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י הדין.

החלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 12-0022-1 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה להריסת הבניה הקיימת על המגרש והקמת 5 מרתפים, כאשר המרתף העליון ללא תקרה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר



1. תיקון הבקשה עפ"י הערות מהנדס הרישוי ע"ג הבקשה שנכבדה.
2. הוצאת היתר לדרך השירות ורישום הערת אזהרה בטאבו לזכות מעבר לרבים כנדרש ע"פ התב"ע.
3. אישור תכנית העיצוב.
4. הצגת תכנית קומת קרקע עתידית עם ציון הכניסות למרתפים בהתאם לנספח הבינוי ולרשום כלא שייך להיתר זה.
5. הצגת היעודים בבנין בהתאם למותר ע"פ התב"ע.
6. תיקון חישוב השטחים, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמת השטחים לבניין חדש עפ"י השטחים המותרים לפי התב"ע.
7. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות, עם סמון בצבע רקע שונה לשטחים העקריים ושטחי השירות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
8. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, לרישום זיקת הנאה לציבור כנדרש בתב"ע (סעיף 10.8).
9. הצגת אישור סופי של חברת נתיבי איילון.
10. אישור סופי של אגף התנועה בהתאם לדרישות התב"ע.
11. הצגת אישור המחלקה לתיאום הביצוע ההנדסי.
12. הבטחת ביצוע הסדרי הקרקע בהתאם לדרישות התב"ע.
13. אישור אגף העתיקות.
14. הצגת אשור הרשות לאיכות הסביבה בעיריית ת"א לגבי אוורור חניונים תת קרקעיים ומיקום פתחי האוורור.
15. הגשת התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעלי ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.
16. הקטנת תכסית המרתפים עד 90% ותכנון שאר ה-10% מהשטח כגינון בלבד או לחילופין אישור רשות המים על טיפול במי נגר עילי.
17. מבקש ההיתר יפקיד מכתב ויתור להנחת דעת היועמ"ש לטובת הועדה המקומית ונת"ע, על כל תביעה מכל סוג הנובעת מההתניות בהיתר או שינויים בתכנון, כתוצאה מההתניות.
18. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
19. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לביצוע מיגון בהתאם לתוצאות בדיקה של רמות השדה המגנטי, שמקורו בחדר טרנספורמציה.
20. אשור בניה ירוקה ע"י אדריכל העיר.

תנאים בהיתר

1. עמידה בתנאי להיתר של הרשות המוסמכת לעניין הרכבת הקלה. בהיתר שיוצא, יובטח כי במהלך הבניה ולאחריה, לא תהיה כל פגיעה או הפרעה להקמת הרכבת הקלה ותפעולה, בין אם המבנים יבנו טרם הקמת הרכבת הקלה ובין אם יבנו לאחר ביצוע הרכבת הקלה ומתקניה.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעלי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פיקוח על הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו;
3. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר;
4. הבטחת רישום השטחים הציבוריים והשטחים הבנויים לצרכי ציבור ע"ש עיריית ת"א ותנאי לאיכלוס יהיה הרישום בפועל של שטחים אלו בלישכת רישום המקרקעין.
5. עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978
6. ביצוע עבודות בהתאם לתנאי תיאום הנדסי.
7. עמידה בתנאי איכות הסביבה.
8. בצוע עבודות בהתאם לתיאום הנדסי.
9. עמידה בתנאים של נת"ע.
10. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י הדין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכאל אנג'לו 21

גוש : 7023 חלקה: 32	בקשה מספר: 12-0247
שכונה: מ.יפו-מ.ע.לשד.י-ם	תאריך בקשה: 06/02/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 3059-021
שטח: 1711 מ"ר	בקשת מידע: 201102987
	תא' מסירת מידע: 05/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסה דיפון, חפירה וביסוס נפח החפירה כ- 7600 קוב.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורנינסקי צביה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט כולל הצגת חישוב תכסית החפירה בהתאם למותר (עד 85%).
2. מתן מידות כלליות לחפירה וסימון הקרקע בחלקה התת-קרקעית, בכל חלקי הבקשה.
3. סימון כל ההריסות המבוקשות בצורה ברורה בהתאם לחומרים.
4. אישור איכות הסביבה.
5. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
6. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
7. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.
8. אישור סופי של אגף הנכסים.
9. תיאום הנדסי.
10. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

תנאים בהיתר

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

ההחלטה : החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 12-0022-1 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-0247 עמ' 19

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות באגף הנדסה כללי המפרט כללי הצגת חישוב תכנית החפירה בהתאם למותר (עד 85%).

2. מתן מידות כלליות לחפירה וסימון הקרקע בחלקה התת-קרקעית, בכל חלקי הבקשה.

3. סימון כל ההריסות המבוקשות בצורה ברורה בהתאם לחומרים.

4. אישור איכות הסביבה.

5. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.

6. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.

7. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.

8. אישור סופי של אגף הנכסים.

9. תיאום הנדסי.

10. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

תנאים בהיתר

אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע העבודות והן בעת פינוי הפסולת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב גורן שלמה 4 אלוני ניסים 21

גוש: 6108 חלקה: 718
שכונה: תחנת רכבת צפון
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0107
תאריך בקשה: 15/01/2012
תיק בניין: 0451-004
בקשת מידע: 201102887
תא' מסירת מידע: 21/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: איחוד וחלוקה של מספר יחידות ע"פי המכר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברגמן ניצן)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, התאמה לקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס רישוי על גבי המפרט שנבדק.
2. תיקון טבלאות חישוב שטחים במפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. תיקון חתכים במפרט בהתאמה לתנוחות.
4. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
5. הצגת פתרון אוורור לשרותים הפנימיים לפי אישור מהנדס יועץ.
6. הגשת שני מפרטים צבועים לרישום הערה לפי תקנה 27 לאי חלוקת הדירות בעלות שתי כניסות ואי חלוקת חללים כפולים.
7. הצגת מספור הדירות בכל הבניין לאחר השינויים המתוכננים בצורה ברורה.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים קודמים.
2. חלוקת חללים כפולים בדירות תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.
3. חלוקות הדירות בעלות 2 כניסות לדירות משנה, תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 12-0022-1 מתאריך 29/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, התאמה לקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. התייחסות להערות מהנדס רישוי על גבי המפרט.
2. תיקון טבלאות חישוב שטחים במפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.
3. תיקון חתכים במפרט בהתאמה לתנוחות.
4. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק.
5. הצגת פתרון איוורור לשרותים הפנימיים לפי אישור מהנדס יועץ.
6. הגשת שני מפרטים צבועים לרישום הערה לפי תקנה 27 לאי חלוקת הדירות בעלות שתי כניסות ואי חלוקת חללים כפולים.
7. הצגת מספור הדירות בכל הבניין לאחר השינויים המתוכננים בצורה ברורה.

תנאים בהיתר

1. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתרים קודמים.
2. חלוקת חללים כפולים בדירות תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.
3. חלוקות הדירות בעלות 2 כניסות לדירות משנה, תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *